

RETURN ON INVESTMENT

SECRET - VILLA 1 BEDROOM	01-10 JAN	11-31 JAN	FEV	MARS	AVR	MAI	JUIN	JUL	AOUT	SEPT	OCT	NOV	01-20 DEC	20-31 DEC	TOTAL
Price per night (income net of agency fee)	245 €	165 €	165 €	165 €	165 €	130 €	130 €	130 €	130 €	130 €	165 €	165 €	165 €	245 €	164 €
Available nights	10	21	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	19	12	365
Number of nights sold	7	13	20	21	23	18	10	21	20	15	19	18	9	8	222
Occupancy rate	70%	62%	71%	68%	77%	58%	33%	68%	65%	50%	61%	60%	47%	67%	61%
Monthly revenue	1,715 €	2,145 €	3,300 €	3,465 €	3,795 €	2,340 €	1,300 €	2,730 €	2,600 €	1,950 €	3,135 €	2,970 €	1,485 €	1,960 €	34,890 €
EXPENSES															
Electricity	NIL	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	300 €	NIL	3,600 €
Insurance	NIL	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	NIL	360 €
Telephone + Internet	NIL	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	30 €	NIL	360 €
Management fees	NIL	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	350 €	NIL	4,200 €
Syndic fees	NIL	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	NIL	1,200 €
Pool maintenance	NIL	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	NIL	300 €
Alarm system	NIL	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	10 €	NIL	120 €
Tourism licence	NIL	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	NIL	180 €
Cable TV	NIL	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	NIL	300 €
Total expenses	NIL	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	885 €	NIL	10,620 €
Net income	1,715 €	1,260 €	2,415 €	2,580 €	2,910 €	1,455 €	415 €	1,845 €	1,715 €	1,065 €	2,250 €	2,085 €	600 €	1,960 €	24,270 €
ROI	5.5 %														

Remarks : This non-binding document is an estimation of expenses and rental income.
For information purposes only.